



建て替えだより No.5

2017年5月 町田市

□「計画説明会」が開催されました

このたび、新しい玉川学園コミュニティセンターの基本設計がまとまり、その報告会として「玉川学園コミュニティセンター建替事業に関する計画説明会」を都合2回開催いたしました。2月26日（日）、3月1日（水）に玉川学園さくらんぼホール及び市庁舎を会場として行い、2日間で延べ約90名の方が参加されました。

【当日の様子】



（2月26日開催）



（3月1日開催）

□「計画説明会」概要

（1）事業経過説明

玉川学園コミュニティセンター建替計画のこれまでの経過と今後のスケジュールについて説明を行いました。

（2）計画概要説明

玉川学園コミュニティセンターの建物および敷地概要、配置図、平面図、立面図について説明いたしました。また、玉川学園前駅からコミュニティセンターに接続するデッキの計画概要についても併せて説明を行いました。



（玉川学園コミュニティセンター完成予想図）



（コミュニティセンターと（仮称）玉川学園前駅デッキ完成予想図）

・デッキ周囲の状況は、現状と異なる部分があります。
・図面等と実際の状況と異なるため、図面等については、変更となる可能性があります。

□「計画説明会」での質疑・意見(要約)

<主な質疑>

○(質疑) 幼児コーナーはどういったものを考えているか。

→(回答) 幼児コーナーは現在詳細設計を行っております。読み聞かせや子どもが寝転んだりできるスペースを考えております。床材や壁は子供たちが触っても危なくないものを考えております。

○(質疑) 多目的ホールの設備についてお伺いしたい。演奏や軽体操に使われるとのことだが、防音への考慮はどうなっているか。

→(回答) 防音については残響音の音響設計と併せて詳細設計をしております。

○(質疑) サークル活動で使用する道具を保管できるロッカースペースはできるのか。

→(回答) 既存のロッカーの機能は存続させる予定です。

○(質疑) 駅からのデッキを設置する目的は何か。

→(回答) 玉川学園コミュニティセンターのアプローチには、バリアフリー上の重要な課題があること、またそれだけにとどまらず、この地域の課題として、「駅周辺から高台に簡単に上がるバリアフリー、上下のまちの一体化」があります。

これらの課題を解決するため、地元からは駅からのデッキ設置も含めてバリアフリー対策を求める要望が出されていきました。

今回のデッキ設置は、コミュニティセンターに併設するエレベーターと合わせて、駅及び市道町田 128 号線から市道町田 219 号線のバリアフリー経路を確保し、コミュニティセンター及び周辺地域の移動円滑化を図ることを目的としています。

○(質疑) 現在コミュニティセンターの両側にある階段や道は、改修工事期間中使用できるのか。

→(回答) 一時的に階段が使えなくなることはあろうかと思いますが、極力ご不便をおかけしないよう今後実施設計の中で検討させていただきます。

○(質疑・意見) 駅からのデッキとコミュニティセンター改築を同時に一体的に行う理由は。デッキに対しては様々な意見があり切り離せないのか。

→(回答) 地元代表等で構成される「町田市玉川学園コミュニティセンター建替基本計画策定検討委員会」では、広く住民が参加した4回の「建替市民会議」での意見聴取等を経

て、「駅からコミュニティセンターを直接つなぐ為のデッキや、コミュニティセンター側から駅前道路（市道町田 128 号線）への通行改善の為のコミュニティセンター側デッキに附帯したエレベーターは、施設及び地域のバリアフリー化推進のために必要である。」とし、「デッキの設置工事は、玉川学園コミュニティセンターへのアプローチとしての性格をもつこと並びにコスト面や工事による周辺影響の観点から、玉川学園コミュニティセンター建替工事と一体的に、かつ同時期に行われる必要がある。」との報告をいただいています。町田市はこの報告を受け、コミュニティセンター改築とデッキ設置を一体的に行う計画を策定しております。

<主なご意見>

○デッキのデザインについては街のうるおいを考慮して緑と一体感のあるものをお願いしたい。

○玉川学園付近は最近ひたくり等の被害があると聞いているため、デッキの下の階段部分についても配慮したものにしてほしい。

当日は皆様より多くのご意見・ご要望をいただきました。今回いただいたご意見・ご要望につきましては、今後もよく町田市の中で検討していきたいと考えております。

□事業計画説明会を5月28日(日)に開催します

43年間地域の皆様にご利用いただきました玉川学園コミュニティセンターについて、より多くの地域の皆様にお知らせいたしたく事業計画説明会を開催いたします。参加の申し込みは必要ありませんので直接会場へお越しください。皆様のご参加をお待ちしております。

日時：2017年5月28日(日) 午前10時～11時30分

場所：玉川学園さくらんぼホール

所在地：東京都町田市玉川学園3-35-45

※玉川学園さくらんぼホールには駐車場がありません(障がい者用はあります)。



(玉川学園コミュニティセンター完成予想図)



(コミュニティセンターと(仮称)玉川学園前駅デッキ完成予想図)

※デッキ周辺の状況は、現状と異なる部分があります。

※関係各所と協議中であるため、図面内容については変更となる場合があります。

今後も、コミュニティセンターの建て替えに関する進捗や情報をこの「建て替えだより」やホームページ等でお知らせしてまいりますのでよろしくお願いいたします。

連絡先：町田市市民部市民総務課 〒194-8520 町田市森野2-2-22 FAX050-3085-6551
e-mail:siminbu150@city.machida.tokyo.jp
担当：岡田、高橋、勝野 TEL042-724-4346